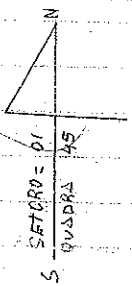


RUA BARÃO DE SANTO ANGELO 0101



De. 45

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ÂNGELO

PRÓPRIETÁRIO - COMPROSSARIO - ENDERE 11.973-3

ERNESTO DAMASCENO

AV. Getúlio Vargas
 Localização do imóvel: Quadra Lote Local
 73 01 45 17 APT. P X
 N.º 576
 0604

Exerc.	N.º Conhecimento	Aliq.	Valor Venal em NC:R\$	Imposto em NC:R\$	Taxa de Expediente	Taxa de Serv. Urbanos	Data dos Pagamentos	1.ª Parcela	2.ª Parcela	3.ª Parcela
	067		80.300,00	16.666,33						

ESTADO DE CONSERVAÇÃO DA CONSTRUÇÃO		3. UTILIZAÇÃO	
ótimo <input checked="" type="checkbox"/>	bom <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	mau <input type="checkbox"/>
5. SERVIÇOS URBANOS		3. ANOS DE CONSTRUÇÃO	
1 Limpeza pública	<input checked="" type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não	1 Residência própria	<input type="checkbox"/>
2 Iluminação pública	<input checked="" type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não	2 Residência alugada	<input checked="" type="checkbox"/>
3 Conservação do calçamento.	<input checked="" type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não	3 Comércio	<input type="checkbox"/>
4 Vigilância	<input checked="" type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não	4 Comérc. próprio	<input type="checkbox"/>
6. ONERAÇÃO		5 Comérc. alugado	<input type="checkbox"/>
1 Passeto	<input checked="" type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não	6 Indústria	<input type="checkbox"/>
2 Tejada murada.	<input checked="" type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não	7 Indústria própria	<input type="checkbox"/>
3 com construção clandestina	<input type="checkbox"/> sim <input checked="" type="checkbox"/> não	8 Indústria alugada	<input type="checkbox"/>
Pontas		9 Outras:	<input type="checkbox"/>
Valor do m²	NC:R\$	+	%
NC:R\$		-	%
NC:R\$		NC:R\$	
7. ANOS DE CONSTRUÇÃO		1 até 10	
2 10 até 15		2 até 10	
3 15 até 20		3 10 até 15	
4 20 até 25		4 15 até 20	
5 25 até 30		5 20 até 25	
6 mais de 30 anos		6 25 até 30	
INTERIOR:		Último valor lançado	
Valor do m²	NC:R\$	Coeficiente	% N.º
NC:R\$		NC:R\$	NC:R\$
Valor da construção		NC:R\$	
NC:R\$		NC:R\$	
Área m²		NC:R\$	
NC:R\$		NC:R\$	
TOTAL		TOTAL	
NC:R\$		NC:R\$	

4. PARTES DO PREDIO	CONT. MAX.	CLASSIFICAÇÃO DO MATERIAL EMPREGADO	P.C. Coef.	PONTOS
FUNDAÇÕES	15	15 Estacas de concreto 15 Blocos de concreto 10 Alvenaria de pedra		4
PAREDES	15	15 Alvenaria dupla Ext. 10 Alvenaria simples 8 Cimentar ou similar 8 Madeira dupla 5 Madeira simples 2 Madeira bruta		4
COBERTURA	10	10 Telhas de cim. amianto 9 Telhas de zinco 8 Lajes de concreto 8 Telhas de barro		
FORRO	10	10 Laje - tijolo - coner. 7 Estuque 8 Escatex ou similar 5 Madeira beneficiada 1 Madeira bruta 0 Nenhum		
REVESTIM. INTERNO	15	8 Lambris 7 Azulejo 5 Reboco simples 0 Nenhum		
REVESTIM. EXTERNO	15	8 Pastilhas 7 Litoceramica ou similar 8 Pedra natural 7 Concreto batido 5 " " aplicado 3 Reboco simples 0 Nenhum		
PINTURA	5	5 Otro 5 Plástica 2 Calção 0 Nenhuma		
PISOS	10	10 Mármore 8 Parquet 9 Volepiso 8 Cerâmica 6 Ladrilho hidráulico 5 Madeira mt. 3 Cimento alissado 2 Madeira simples 1 Lajes 0 Nenhum		
ESQUADRIAS	10	10 Alumínio 7 Ferro 8 Madeira de lei 0 Nenhuma		
INSTALAÇÃO SANITÁRIA	6	4 Gabinete sanitário 2 Corrimão 0 Nenhuma		
INSTALAÇÃO ELÉTRICA	4	2 Exposta 4 Embutida 0 Nenhuma		
Total máx.	100	Total apurado		
Construção em mau estado				
TOTAL				8

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ÂNGELO
 PROPRIETÁRIO - COMPROMISSÁRIO - ENDEB 1.1.974-1
 GETULIO NETO PAIVA

3 01 45 18 01 APT. P X

AV. Getulio Vargas

Localização do imóvel: Quadra Lote Local

N.º 604

N.º 664

Exerc.	N.º Contencioso	Aliq.	Valor Venal em NC\$	Imposto em NC\$	Taxa de Expediente	Taxa de Serv. Urbanos	Data dos Pagamentos
	0,97		1.702,33	1.702,33	34,62		1.ª Parcela 2.ª Parcela 3.ª Parcela
	0,8		2.043,22	612,83	36,88		

ESTADO DE CONSERVAÇÃO DA CONSTRUÇÃO

ótimo bom regular mau

5. SERVIÇOS URBANOS

1 Limpeza pública sim não

2 Iluminação pública sim não

3 Conservação de calçamento. sim não

4 Vigilância sim não

6. OMEIAÇÃO

1 Passeio sim não

2 Testada murada sim não

3 com construção clandestina sim não

Pontos Valor do m² NC\$ + % Coeficiente NC\$

Pontos Valor do m² NC\$ - % Coeficiente NC\$

Pontos Valor do m² NC\$ Coeficiente NC\$

Área constr. 1800 m²

Área constr. 1800 m²

Valor do imóvel NC\$

Valor do imóvel lançado NC\$

Desconto de % N.º

Último valor lançado NC\$

1. CARACTERÍSTICA DO TERRENO

1 Baldio Murado Cercado Plano Alagado Mais alto que a rua Mais baixo que a rua Active. Declive Encravado

2. MELHORAMENTOS DO LOGRADOURO

max. Pavimentação

1 Asfalto Paralelepípedo Pedra irregular Meio-fio Sem calçamento Rua projetada

Instalações

25 Água estadual Esgoto cloacal Esgoto pluvial Luz domiciliar Iluminação a mercúrio Iluminação fluorescente Iluminação comum sem iluminação

20

3. UTILIZAÇÃO

1 Residência própria Residência alugada Comércio Comérc. próprio Comérc. alugada Indústria Indústria própria Indústria alugada Outras:

7. ANOS DE CONSTRUÇÃO

1 até 10 2 10 até 15 3 15 até 20 4 20 até 25 5 25 até 30 6 mais de 30 anos

4. PARTES DO PRÉDIO	CONT. MAX.	CLASSIFICAÇÃO DO MATERIAL EMPREGADO	P.C. Coef.	PONTOS TOTAL
FUNDAÇÕES	15	15 <input type="checkbox"/> Estacas de concreto 15 <input type="checkbox"/> Blocos de concreto 10 <input checked="" type="checkbox"/> Alvenaria de pedra		10
PAREDES	15	15 <input type="checkbox"/> Alvenaria dupla Est. 10 <input checked="" type="checkbox"/> Alvenaria simples 8 <input type="checkbox"/> Climatex ou similar 8 <input type="checkbox"/> Madeira dupla 5 <input type="checkbox"/> Madeira simples 2 <input type="checkbox"/> Madeira bruta		10
COBERTURA	10	10 <input type="checkbox"/> Telhas de cim. amianto 8 <input type="checkbox"/> Telhas de zinco 9 <input type="checkbox"/> Lajes de concreto 8 <input checked="" type="checkbox"/> Telhas de barro		8
FÓRRO	10	10 <input type="checkbox"/> Laje - tijolo - coner. 7 <input type="checkbox"/> Esqueleto 8 <input type="checkbox"/> Flocos ou similar 5 <input checked="" type="checkbox"/> Madeira benef. 1 <input type="checkbox"/> Madeira bruta 0 <input type="checkbox"/> Nenhum		5
REVESTIM. INTERNO	15	8 <input type="checkbox"/> Ladrilhos 7 <input type="checkbox"/> Azulejo 5 <input checked="" type="checkbox"/> Reboco simples 0 <input type="checkbox"/> Nenhum		8
REVESTIM. EXTERNO	15	8 <input type="checkbox"/> Pastilhas 7 <input type="checkbox"/> Litocerâmica ou similar 8 <input type="checkbox"/> Pedra natural 7 <input type="checkbox"/> Cimento batido 5 <input type="checkbox"/> " " sapicado 3 <input checked="" type="checkbox"/> Reboco simples 0 <input type="checkbox"/> Nenhum		8
PINTURA	5	5 <input checked="" type="checkbox"/> Óleo 5 <input checked="" type="checkbox"/> Plástica 2 <input type="checkbox"/> Casação 0 <input type="checkbox"/> Nenhuma		5
PISOS	10	10 <input type="checkbox"/> Mármore 8 <input type="checkbox"/> Parquet 9 <input type="checkbox"/> Yutepliso 8 <input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica 6 <input type="checkbox"/> Ladrilho hidráulico 5 <input type="checkbox"/> Madeira mf. 3 <input type="checkbox"/> Cimento alisado 2 <input type="checkbox"/> Madeira simples 1 <input type="checkbox"/> Lajes 0 <input type="checkbox"/> Nenhum		8
ESQUADRIAS	10	10 <input type="checkbox"/> Alumínio 7 <input type="checkbox"/> Ferro 8 <input checked="" type="checkbox"/> Madeira de lei 0 <input type="checkbox"/> Nenhuma		8
INSTALAÇÃO SANITÁRIA	6	4 <input type="checkbox"/> Gabinete sanitário 2 <input type="checkbox"/> Cozinha 0 <input checked="" type="checkbox"/> Nenhuma		2
INSTALAÇÃO ELÉTRICA	4	2 <input type="checkbox"/> Exposta 4 <input checked="" type="checkbox"/> Embutida 0 <input type="checkbox"/> Nenhuma		2
Total máx.	100			66
Construção em mau estado				66
TOTAL				66

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ÂNGELO

PROPRIETÁRIO - COMPROMISSÁRIO - ENDEI

11.975-0

GETULIO NETO PAIVA

3 01 45 18 02 APT. P X

AV Getulio Vargas

Localização do imóvel: 06.04

N.º: 012

Quadra: 00 Lote: Local:

Exerc.	N.º Conhecimento	Aliq.	Valor Venal em NCr\$	Imposto em NCr\$	Data dos Pagamentos				
					Taxa de Expediente	Taxa de Serv. Urbanos	1.ª Parcela	2.ª Parcela	3.ª Parcela
74	06	6.315,00	12.630,00						

ESTADO DE CONSERVAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: mau regular bom

5. SERVIÇOS URBANOS: sim não

1. Limpeza pública: sim não

2. Iluminação pública: sim não

3. Conservação de calçamento: sim não

4. Vigilância: sim não

6. ONERAÇÃO: sim não

1. Passado: sim não

2. Testada murada: sim não

3. com construção clandestina: sim não

Pontos Valor do m² NCr\$ + Coeficiente % NCr\$ - Coeficiente % NCr\$

Valor do m² NCr\$ 54,02 m²

Área constr. Valor da construção NCr\$

Valor do terreno NCr\$

Desconto de % NCr\$ Último valor lançado NCr\$

2. MELHORAMENTOS DO LOGRADOURO

PAVIMENTAÇÃO

1. max. 25 Asfalto

20 Paralelepípedo

15 Pedra irregular

10 Meio-fio

5 Sem calçamento

0 Rua projetada

35

45

20

INSTALAÇÕES

25 Água esgoto

10 Esgoto cloacal

10 Esgoto pluvial

10 Luz domiciliar

10 Iluminação a mercúrio

10 Iluminação fluorescente

5 Iluminação comum

0 sem iluminação

1. CARACTERÍSTICA DO TERRENO

1 Baldio

2 Murado

3 Cercado

4 Plano

5 Alagado

6 Mais alto que a rua

7 Mais baixo que a rua

8 Active

9 Com construção clandestina

10 Declive

11 Encravado

3. UTILIZAÇÃO

1 Residência

2 Residência própria

3 Residência alugada

4 Comércio

5 Comérc. próprio

6 Comérc. alugado

7 Indústria

8 Indústria própria

9 Indústria alugada

10 Outras: _____

7. ANOS DE CONSTRUÇÃO

1 até 10

2 10 a 15

3 15 a 20

4 20 a 25

5 25 a 30

6 mais de 30 anos

4. PARTES DO PRÉDIO	CONT. MAX.	CLASSIFICAÇÃO DO MATERIAL EMPREGADO	P.C. Coef.	PONTOS
FUNDAÇÕES	15	15 <input type="checkbox"/> Estacas de concreto 15 <input type="checkbox"/> Blocos de concreto 10 <input checked="" type="checkbox"/> Alvenaria de pedra		11
PAREDES	15	15 <input type="checkbox"/> Alvenaria dupla Ext. 10 <input checked="" type="checkbox"/> Alvenaria simples 8 <input type="checkbox"/> Cimbrax ou similar 8 <input type="checkbox"/> Madeira dupla 5 <input type="checkbox"/> Madeira simples 2 <input type="checkbox"/> Madeira bruta		11
COBERTURA	10	10 <input type="checkbox"/> Telhas de cim. amianto 9 <input type="checkbox"/> Telhas de zinco 8 <input type="checkbox"/> Lajes de concreto 8 <input checked="" type="checkbox"/> Telhas de barro		8
FORRO	10	10 <input type="checkbox"/> Laje - tijolo - concr. 7 <input type="checkbox"/> Estuque 8 <input type="checkbox"/> Eucatex ou similar 5 <input checked="" type="checkbox"/> Madeira benef. 1 <input type="checkbox"/> Madeira bruta 0 <input type="checkbox"/> Nenhum		5
REVESTIM. INTERNO	15	8 <input type="checkbox"/> Ladrilhos 7 <input checked="" type="checkbox"/> Azulejo 0 <input type="checkbox"/> Reboco simples 0 <input type="checkbox"/> Nenhum		8
REVESTIM. EXTERNO		8 <input type="checkbox"/> Pastilhas 7 <input type="checkbox"/> Litrerâmica ou similar 8 <input type="checkbox"/> Pedra natural 7 <input type="checkbox"/> Cimento batido 5 <input type="checkbox"/> " " salpicado 3 <input checked="" type="checkbox"/> Reboco simples 0 <input type="checkbox"/> Nenhum		8
PINTURA	5	5 <input checked="" type="checkbox"/> Óleo 5 <input checked="" type="checkbox"/> Plástica 2 <input type="checkbox"/> Carvão 0 <input type="checkbox"/> Nenhuma		5
PISOS	10	10 <input type="checkbox"/> Mármore 8 <input type="checkbox"/> Parquet 9 <input type="checkbox"/> Vulcapiço 8 <input type="checkbox"/> Cerâmica 6 <input type="checkbox"/> Ladrilho hidráulico 5 <input checked="" type="checkbox"/> Madeira m. 3 <input type="checkbox"/> Cimento alisado 2 <input type="checkbox"/> Madeira simples 1 <input type="checkbox"/> Lajes 0 <input type="checkbox"/> Nenhum		7
ESQUADRIAS	10	10 <input type="checkbox"/> Alumínio 7 <input type="checkbox"/> Ferro 8 <input checked="" type="checkbox"/> Madeira de lei 0 <input type="checkbox"/> Nenhuma		7
INSTALAÇÃO SANITÁRIA	6	4 <input checked="" type="checkbox"/> Gabinete sanitário 2 <input checked="" type="checkbox"/> Cozinha 0 <input type="checkbox"/> Nenhum		2
INSTALAÇÃO ELÉTRICA	4	2 <input type="checkbox"/> Exposta 4 <input checked="" type="checkbox"/> Embutida 0 <input type="checkbox"/> Nenhuma		2
Total máx.	100	Total apurado		68
Construção em mau estado				2
TOTAL				70

Rondano Paulo Eisen

Rua Barão de Santo Angelo

Localização do imóvel

0101

Nº 4112

3 01 45 20

Exerc.	N.º Conhecimento	Aliq.	Valor Venal em NC:R\$	Imposto em NC:R\$	Taxa de Expediente	Taxa de Serv. Urbanos	Data dos Pagamentos
					1.ª Parcela	2.ª Parcela	3.ª Parcela
73		0,67	3552,00	2107,33			
77		0,6					

ESTADO DE CONSERVAÇÃO DA CONSTRUÇÃO	
diluído	regular
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

5. SERVIÇOS URBANOS	
1. Limpeza pública	<input checked="" type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não
2. Iluminação pública	<input checked="" type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não
3. Conservação de calçamento	<input checked="" type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não
4. Vigilância	<input checked="" type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não

6. OPERAÇÃO	
1. Passado	<input type="checkbox"/> sim <input checked="" type="checkbox"/> não
2. Testada murada	<input type="checkbox"/> sim <input checked="" type="checkbox"/> não
3. com construção clandestina	<input type="checkbox"/> sim <input checked="" type="checkbox"/> não

1. CARACTERÍSTICA DO TERRENO	
1. <input type="checkbox"/> Baldio	
2. <input type="checkbox"/> Mirado	
3. <input checked="" type="checkbox"/> Cercado	
4. <input checked="" type="checkbox"/> Plano	
5. <input type="checkbox"/> Alagado	
6. <input type="checkbox"/> Mais alto que a rua	
7. <input type="checkbox"/> Mais baixo que a rua	
8. <input type="checkbox"/> Ativo	
9. <input type="checkbox"/> Com construção clandestina	
10. <input type="checkbox"/> Declive	
11. <input type="checkbox"/> Encravado	

2. MELHORAMENTOS DO LOGRADOURO	
26. <input type="checkbox"/> Adalto	
20. <input type="checkbox"/> Paralelepípedo	
15. <input checked="" type="checkbox"/> Pedra irregular	
10. <input checked="" type="checkbox"/> Meio-fio	
5. <input type="checkbox"/> Sem calçamento	
0. <input type="checkbox"/> Rua projetada	

3. UTILIZAÇÃO	
1. <input type="checkbox"/> Residência	
2. <input checked="" type="checkbox"/> Residência própria	
3. <input type="checkbox"/> Residência alugada	
4. <input type="checkbox"/> Comércio	
5. <input type="checkbox"/> Comércio, próprio	
6. <input type="checkbox"/> Comércio, alugado	
7. <input type="checkbox"/> Indústria	
8. <input type="checkbox"/> Indústria própria	
9. <input type="checkbox"/> Indústria alugada	
10. <input type="checkbox"/> Outras:	

7. ANOS DE CONSTRUÇÃO	
1. <input checked="" type="checkbox"/> até 10	
2. <input type="checkbox"/> 10 até 15	
3. <input type="checkbox"/> 15 até 20	
4. <input type="checkbox"/> 20 até 25	
5. <input type="checkbox"/> 25 até 30	
6. <input type="checkbox"/> mais de 30 anos	

4. PARTES DO PRÉDIO	CONTI. MAX.	CLASSIFICAÇÃO DO MATERIAL EMPREGADO	PONTOS
FUNDAÇÕES	(15)		
15. <input type="checkbox"/> Escacas de concreto			
15. <input type="checkbox"/> Blocos de concreto			
10. <input checked="" type="checkbox"/> Alvenaria de pedra			
15. <input type="checkbox"/> Alvenaria dupla Ext.			
10. <input checked="" type="checkbox"/> Alvenaria simples "			
8. <input type="checkbox"/> Climatex ou similar			
8. <input type="checkbox"/> Madeira dupla			
5. <input checked="" type="checkbox"/> Madeira simples			
2. <input type="checkbox"/> Madeira bruta			
10. <input checked="" type="checkbox"/> Telhas de cim. amianto			
8. <input type="checkbox"/> Telhas de zinco			
9. <input type="checkbox"/> Lajes de concreto			
8. <input checked="" type="checkbox"/> Telhas de barro			
10. <input type="checkbox"/> Laje - tijolo - conec.			
7. <input type="checkbox"/> Estuque			
8. <input type="checkbox"/> Eucatex ou similar			
5. <input checked="" type="checkbox"/> Madeira boneq.			
1. <input type="checkbox"/> Madeira bruta			
0. <input type="checkbox"/> Nenhum			
8. <input type="checkbox"/> Lambris			
7. <input type="checkbox"/> Azulejo			
5. <input checked="" type="checkbox"/> Reboco simples			
0. <input type="checkbox"/> Nenhum			
15. <input type="checkbox"/> Pastilhas			
8. <input type="checkbox"/> Litoceramica ou similar			
7. <input type="checkbox"/> Pedra natural			
7. <input type="checkbox"/> Cimento batido			
5. <input type="checkbox"/> " salpicado			
3. <input checked="" type="checkbox"/> Reboco simples			
0. <input type="checkbox"/> Nenhum			
5. <input checked="" type="checkbox"/> Óleo			
6. <input type="checkbox"/> Plástica			
2. <input type="checkbox"/> Catação			
0. <input type="checkbox"/> Nenhum			
10. <input type="checkbox"/> Mármore			
8. <input type="checkbox"/> Parquet			
9. <input type="checkbox"/> Vulcapião			
8. <input type="checkbox"/> Cerâmica			
8. <input checked="" type="checkbox"/> Ladrilho hidráulico			
5. <input checked="" type="checkbox"/> Madeira mf.			
3. <input type="checkbox"/> Cimento alisado			
2. <input type="checkbox"/> Madeira simples			
1. <input type="checkbox"/> Lajes			
0. <input type="checkbox"/> Nenhum			
10. <input type="checkbox"/> Alumínio			
7. <input type="checkbox"/> Ferro			
8. <input checked="" type="checkbox"/> Madeira de lei			
0. <input type="checkbox"/> Nenhuma			
4. <input type="checkbox"/> Gabinete sanitário			
2. <input type="checkbox"/> Cozinha			
0. <input type="checkbox"/> Nenhuma			
2. <input checked="" type="checkbox"/> Exposta			
4. <input checked="" type="checkbox"/> Embutida			
0. <input type="checkbox"/> Nenhuma			
Total máx.	100	Total apurado	
Construção em mau estado			
TOTAL			70

INTERIORES:

Valor de m²	Coefficiente	Área	Valor da construção	Valor do imóvel
NC:R\$	NC:R\$	m²	NC:R\$	NC:R\$

Pontos

Valor do m²	Coefficiente	Área constr.	Valor da construção
NC:R\$	NC:R\$	m²	NC:R\$

Pontos

Valor do m²	Coefficiente	Área	Valor do terreno
NC:R\$	NC:R\$	m²	NC:R\$

PREFEITURA MUNICIPAL DE S. J. ANGELO

PROPRIETARIO - COMPROMISSÁRIO - ENDEREÇO

11-971-7

3 01 45 20 02 APT P X

Av. Getulio Vargas 06.04

Localização do imóvel

Quadra Lote Local

CECY AZAMBUJA MOUSQUER

Rinaldo Paulo Brien

Exerc.	N.º Conhecimento	Aliq.	Valor Venal em Cr\$	Imposto em Cr\$	Taxa de Expediente	Taxa de Serv. Urbanos	Data dos Pagamentos
82		30	59.151,00	59.151,00			1.ª Parcela 2.ª Parcela 3.ª Parcela

1. CARACTERÍSTICA DO TERRENO

ESTADO DE CONSERVAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: ótimo bom regular mau

5. SERVIÇOS URBANOS

1. Limpeza pública sim não

2. Iluminação pública sim não

3. Conservação de calçamento. sim não

4. Vigilância. sim não

6. OBRERAÇÃO

1. Passivo sim não

2. Testada murada sim não

3. com construção clandestina sim não

Pontos Valor do m² Cr\$ + % Coeficiente Cr\$

Valor do terreno Cr\$ 64.000

Área constr. m² 56,00

Valor da construção Cr\$

Valor do imóvel Cr\$

2. MELHORAMENTOS DO LOGRADO:

PAVIMENTAÇÃO

25 Asfalto

20 Paralelepípedo

15 Pedra Irregular

10 Meio-fio

5 Sem calçamento

0 Rua projetada

INSTALAÇÕES

25 Água esgotad

10 Esgoto cloacal

10 Esgoto pluvial

10 Luz domiciliar

10 Iluminação a mercúrio

10 Iluminação fluorescente

5 Iluminação comum

0 sem iluminação

Desconto de % N.º Cr\$

Último valor lançado Cr\$

3. UTILIZAÇÃO

1 Residência própria

2 Residência alugada

3 Residência alugada

4 Comércio

5 Comércio, próprio

6 Comérc. alugado

7 Indústria

8 Indústria própria

9 Indústria alugada

10 Outras:

7. ANOS DE CONSTRUÇÃO

1 até 10

2 10 até 15

3 15 até 20

4 20 até 25

5 25 até 30

6 mais de 30 anos

4. PARTES DO PRÉDIO	CLASSIFICAÇÃO DO MATERIAL EMPREGADO	CONT. MAX.	PONTOS
FUNDAÇÕES	15 <input type="checkbox"/> Estacas de concreto 15 <input type="checkbox"/> Blocos de concreto 10 <input checked="" type="checkbox"/> Alvenaria de pedra	15	10
PAREDES	15 <input checked="" type="checkbox"/> Alvenaria dupla Ext. 10 <input checked="" type="checkbox"/> Alvenaria simples " 8 <input type="checkbox"/> Climatex ou similar 8 <input type="checkbox"/> Madeira dupla 5 <input type="checkbox"/> Madeira simples 2 <input type="checkbox"/> Madeira bruta	15	10
COBERTURA	8 <input checked="" type="checkbox"/> Telhas de cim. amiant. 8 <input type="checkbox"/> Telhas de zinco 9 <input type="checkbox"/> Lajes de concreto 8 <input type="checkbox"/> Telhas de barro	10	10
FÓRRO	10 <input type="checkbox"/> Laje - tijolo - conc. 7 <input type="checkbox"/> Estruque 0 <input type="checkbox"/> Escotex ou similar 5 <input checked="" type="checkbox"/> Madeira benéf. 1 <input type="checkbox"/> Madeira bruta 0 <input type="checkbox"/> Nenhum	10	5
REVESTIM. INTERNO	8 <input type="checkbox"/> Lambris 7 <input checked="" type="checkbox"/> Azulejo 5 <input checked="" type="checkbox"/> Reboco simples 0 <input type="checkbox"/> Nenhum	15	3
REVESTIM. EXTERNO	8 <input type="checkbox"/> Pastilhas 7 <input type="checkbox"/> Litocerâmica ou similar 8 <input type="checkbox"/> Pedra natural 7 <input type="checkbox"/> Concreto batido 5 <input checked="" type="checkbox"/> " sapicado 3 <input checked="" type="checkbox"/> Reboco simples 0 <input type="checkbox"/> Nenhum	15	3
PINTURA	5 <input type="checkbox"/> Óleo 5 <input checked="" type="checkbox"/> Plástica 2 <input type="checkbox"/> Gafão 0 <input type="checkbox"/> Nenhuma	5	6
PISOS	10 <input type="checkbox"/> Mármore 8 <input type="checkbox"/> Parquet 9 <input type="checkbox"/> Vuicapiro 8 <input type="checkbox"/> Cerâmica 6 <input type="checkbox"/> Ladrilho hidráulico 5 <input checked="" type="checkbox"/> Madeira mf. 5 <input type="checkbox"/> Cimento alissado 2 <input type="checkbox"/> Madeira simples 1 <input type="checkbox"/> Lajes 0 <input type="checkbox"/> Nenhum	10	6
ESQUADRIAS	10 <input type="checkbox"/> Alumínio 7 <input checked="" type="checkbox"/> Ferro 8 <input type="checkbox"/> Madeira de lei 0 <input type="checkbox"/> Nenhuma	10	6
INSTALAÇÃO SANITÁRIA	4 <input checked="" type="checkbox"/> Gabinete sanitário 2 <input type="checkbox"/> Cozinha 0 <input type="checkbox"/> Nenhuma	6	1
INSTALAÇÃO ELÉTRICA	2 <input type="checkbox"/> Exposta 4 <input checked="" type="checkbox"/> Embutida 0 <input type="checkbox"/> Nenhuma	4	1
Total máx.		100	
Construção em mau estado			TOTAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ÂNGELO
 PROPRIETÁRIO - COMPROMISSÁRIO - ENDERÉCO
 26.952

RECEITA FEDERAL

Município de Santo Ângelo 1011

Z 03 01 45 37 APT. P Y
 Av. Getúlio Vargas N.º 06.06
 Localização do imóvel

Exerc.	N.º Conhecimento	Aliq.	Valor Venal em NCr\$	Imposto em NCr\$	Taxa de Expediente	Taxa de Serv. Urbanos	Data dos Pagamentos
							1.ª Parcela 2.ª Parcela 3.ª Parcela

4. PARTES DO PRÉDIO	CLASSIFICAÇÃO DO MATERIAL EMPREGADO	CONT. MAX.	PONTOS
FUNDAÇÕES	15 <input type="checkbox"/> Estacas de concreto 15 <input type="checkbox"/> Blocos de concreto 10 <input type="checkbox"/> Alvenaria de pedra	15	
PAREDES	15 <input type="checkbox"/> Alvenaria dupla Ext. 10 <input type="checkbox"/> Alvenaria simples " 8 <input type="checkbox"/> Cimbrado ou similar 8 <input type="checkbox"/> Madeira dupla 5 <input type="checkbox"/> Madeira simples 2 <input type="checkbox"/> Madeira bruta	15	
COBERTURA	10 <input type="checkbox"/> Telhas de cim. amianto 8 <input type="checkbox"/> Telhas de zinco 9 <input type="checkbox"/> Lajes de concreto 8 <input type="checkbox"/> Telhas de barro	10	
FORRO	10 <input type="checkbox"/> Laje - tijolo - concr. 7 <input type="checkbox"/> Estuque 8 <input type="checkbox"/> Eucatex ou similar 5 <input type="checkbox"/> Madeira benef. 1 <input type="checkbox"/> Madeira bruta 0 <input type="checkbox"/> Nenhum	10	
REVESTIM. INTERNO	8 <input type="checkbox"/> Lãmbria 7 <input type="checkbox"/> Azulejo 5 <input type="checkbox"/> Reboco simples 0 <input type="checkbox"/> Nenhum	15	
REVESTIM. EXTERNO	8 <input type="checkbox"/> Pastilhas 7 <input type="checkbox"/> Lito-cerâmica ou similar 6 <input type="checkbox"/> Pedra natural 7 <input type="checkbox"/> Giroreto batido 5 <input type="checkbox"/> " salpicado 3 <input type="checkbox"/> Reboco simples 0 <input type="checkbox"/> Nenhum		
PINTURA	5 <input type="checkbox"/> Óleo 5 <input type="checkbox"/> Plástica 2 <input type="checkbox"/> Calção 0 <input type="checkbox"/> Nenhum	5	
PISOS	10 <input type="checkbox"/> Mármore 8 <input type="checkbox"/> Parquet 9 <input type="checkbox"/> Volepiso 8 <input type="checkbox"/> Cerâmica 6 <input type="checkbox"/> Ladrilho hidráulico 5 <input type="checkbox"/> Madeira mf. 3 <input type="checkbox"/> Cimento alisado 2 <input type="checkbox"/> Madeira simples 1 <input type="checkbox"/> Lajes 0 <input type="checkbox"/> Nenhum	10	
ESQUADRIAS	10 <input type="checkbox"/> Alumínio 7 <input type="checkbox"/> Ferro 8 <input type="checkbox"/> Madeira de lei 0 <input type="checkbox"/> Nenhum	10	
INSTALAÇÃO SANITÁRIA	4 <input type="checkbox"/> Gabinete sanitário 2 <input type="checkbox"/> Cozinha 0 <input type="checkbox"/> Nenhum	6	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA	2 <input type="checkbox"/> Exposta 4 <input type="checkbox"/> Embutida 0 <input type="checkbox"/> Nenhum	4	
Total máx. 100			
Construção em mau estado			
Total apurado			
TOTAL			

3. UTILIZAÇÃO
 1 Residência
 2 Residência própria
 3 Residência alugada
 4 Comércio
 5 Comérc. próprio
 6 Comérc. alugado
 7 Indústria
 8 Indústria própria
 9 Indústria alugada
 10 Outras

7. ANOS DE CONSTRUÇÃO
 1 até 10
 2 10 até 15
 3 15 até 20
 4 20 até 25
 5 25 até 30
 6 mais de 30 anos

2. MELHORAMENTOS DO LOGRADOURO

máx.	PAVIMENTAÇÃO	INSTALAÇÕES
25	<input type="checkbox"/> Asfalto	25 <input type="checkbox"/> Água esgotal
20	<input type="checkbox"/> Paralelepípedo	10 <input type="checkbox"/> Esgoto cloacal
15	<input type="checkbox"/> Pedra irregular	10 <input type="checkbox"/> Esgoto pluvial
10	<input type="checkbox"/> Meio-fio	10 <input type="checkbox"/> Luz domiciliar
5	<input type="checkbox"/> Sem calçamento	10 <input type="checkbox"/> Iluminação a mercúrio
0	<input type="checkbox"/> Rua projetada	10 <input type="checkbox"/> Iluminação fluorescente
		5 <input type="checkbox"/> Iluminação comum
		0 <input type="checkbox"/> sem iluminação

1. CARACTERÍSTICA DO TERRENO

1 <input checked="" type="checkbox"/> Baldio	9 <input type="checkbox"/> Com construção clandestina
2 <input type="checkbox"/> Murado	10 <input type="checkbox"/> Declive
3 <input type="checkbox"/> Cercado	11 <input type="checkbox"/> Encravado
4 <input checked="" type="checkbox"/> Plano	
5 <input type="checkbox"/> Alagado	
6 <input type="checkbox"/> Mais alto que a rua	
7 <input type="checkbox"/> Mais baixo que a rua	
8 <input type="checkbox"/> Activo	

ESTADO DE CONSERVAÇÃO DA CONSTRUÇÃO
 ótimo bom regular mau

5. SERVIÇOS URBANOS
 1 Limpeza pública sim não
 2 Iluminação pública sim não
 3 Conservação de calçamento sim não
 4 Vigilância sim não

6. ONERAÇÃO
 1 Passeio sim não
 2 Testada murada sim não
 3 com construção clandestina sim não

Pontos Valor do m² + Coeficiente % NCr\$ 299,50 NCr\$
 Valor do terreno

Pontos Valor do m² - Coeficiente % NCr\$
 Área constr. m² Valor da construção NCr\$
 Área m² Valor do imóvel NCr\$
 Desconto de % n.º Último valor lançado NCr\$